



ANEXO IV

METODOLOGIA DE REFERÊNCIA DOS SERVIÇOS DE LIMPEZA E CONSERVAÇÃO ÁREAS INTERNAS

1. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

Os serviços serão executados pelo contratado na seguinte frequência:

1.1 DIARIAMENTE, UMA VEZ, QUANDO NÃO EXPLICITADO:

- 1.1.1 Remover, com pano úmido, o pó das mesas, armários, arquivos, prateleiras, persianas, peitoris, caixilhos das janelas, bem como dos demais móveis existentes, inclusive aparelhos elétricos, extintores de incêndio, etc.;
 - 1.1.2. Lavar os cinzeiros situados nas áreas reservadas para fumantes;
 - 1.1.3 Remover capachos e tapetes, procedendo a sua limpeza e aspirando o pó;
 - 1.1.4 Aspirar o pó em todo o piso acarpetado;
 - 1.1.5 Varrer, remover manchas e lustrar os pisos encerados de madeira;
 - 1.1.6 Varrer, passar pano úmido e polir os balcões e os pisos vinílicos, de mármore, cerâmicos, de marmorite e emborrachados;
 - 1.1.7 Varrer os pisos de cimento;
 - 1.1.8 Abastecer com papel toalha, papel higiênico e sabonete líquido os sanitários, quando necessário;
 - 1.1.9 Retirar o pó dos telefones com flanela e produtos adequados;
 - 1.1.10. Limpar os elevadores com produtos adequados;
 - 1.1.11 Passar pano úmido com álcool nos tampos das mesas e assentos dos refeitórios antes e após as refeições;
 - 1.1.12 Realizar a separação dos resíduos recicláveis na fonte geradora e a sua destinação às associações e cooperativas dos catadores de materiais recicláveis, conforme Decreto nº 5.940, de 25 de outubro de 2006, procedida pela coleta seletiva de papel para reciclagem, quando couber, nos termos da legislação vigente;
 - 1.1.13 Limpar os corrimãos;
 - 1.1.14 Lavar os bebedouros; não deixando acumular resíduos;
 - 1.1.15 Suprir os bebedouros com garrações de água mineral, adquiridos pela Administração; e
 - 1.1.16 Executar demais serviços considerados necessários à frequência diária.
- ##### 1.2 DIARIAMENTE, DUAS VEZES, QUANDO NÃO EXPLICITADO:
- 1.2.1 Efetuar a lavagem de bacias, assentos e pias dos sanitários com saneante domissanitário desinfetante;
 - 1.2.2 Limpar com saneantes domissanitários os pisos dos sanitários, copas e outras áreas molhadas; e
 - 1.2.3 Retirar o lixo, acondicionando-o em sacos plásticos de cem litros, removendo-os para local indicado pela Administração.
- ##### 1.3 SEMANALMENTE, UMA VEZ, QUANDO NÃO EXPLICITADO:
- 1.3.1 Limpar atrás dos móveis, armários e arquivos;
 - 1.3.2 Limpar, com produtos adequados, divisórias e portas revestidas de fórmica;



- 1.3.3 Limpar, com produto neutro, portas, barras e batentes pintados à óleo ou verniz sintético;
- 1.3.4 Lustrar todo o mobiliário envernizado com produto adequado e passar flanela nos móveis encerados;
- 1.3.5 Limpar, com produto apropriado, as forrações de couro ou plástico em assentos e poltronas;
- 1.3.6 Limpar e polir todos os metais, como válvulas, registros, sifões, fechaduras, etc.;
- 1.3.7 Lavar os balcões e os pisos vinílicos, de mármore, cerâmicos, de marmorite e emborrachados com detergente, encerar e lustrar;
- 1.3.8 Passar pano úmido com saneantes domissanitários nos telefones;
- 1.3.9 Retirar o pó e resíduos, com pano úmido, dos quadros em geral; e
- 1.3.10 Executar demais serviços considerados necessários à frequência semanal.
- 1.4 SEMANALMENTE, DUAS VEZES, QUANDO NÃO EXPLICITADO:
 - 1.4.1 Limpar os espelhos com pano umedecido em álcool.
- 1.5 MENSALMENTE, UMA VEZ:
 - 1.5.1 Limpar todas as luminárias por dentro e por fora;
 - 1.5.2 Limpar forros, paredes e rodapés;
 - 1.5.3 Limpar cortinas, com equipamentos e acessórios adequados;
 - 1.5.4 Limpar persianas com produtos adequados;
 - 1.5.5 Remover manchas de paredes;
 - 1.5.6 Limpar, engraxar e lubrificar portas, grades, basculantes, caixilhos, janelas de ferro (de malha, enrolar, pantográfica, correr, etc.); e
 - 1.5.7 Efetuar revisão minuciosa de todos os serviços prestados durante o mês.
- 1.6 ANUALMENTE, UMA VEZ, QUANDO NÃO EXPLICITADO:
 - 1.6.1 Efetuar lavagem das áreas acarpetadas previstas em contrato;
 - 1.6.2 Aspirar o pó e limpar calhas e luminárias; e
- 1.7 ANUALMENTE, DUAS VEZES, QUANDO NÃO EXPLICITADO:
 - 1.7.1 Lavar as caixas d'água dos prédios, remover a lama depositada e desinfetá-las.

ESQUADRIAS EXTERNAS

2. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

Os serviços serão executados pela contratada na seguinte frequência:

2.1 QUINZENALMENTE, UMA VEZ:

2.1.1 Limpar todos os vidros (face interna/externa), aplicando produtos anti embaçantes.

2.2 SEMESTRALMENTE, UMA VEZ:

2.2.1 Limpar fachadas envidraçadas (face externa), em conformidade com as normas de segurança do trabalho, aplicando produtos anti embaçantes.

ÁREAS EXTERNAS

3. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

Os serviços serão executados pela contratada na seguinte frequência:

3.1. DIARIAMENTE, UMA VEZ, QUANDO NÃO EXPLICITADO:

3.1.1. Remover capachos e tapetes, procedendo a sua limpeza;



- 3.1.2. Varrer, passar pano úmido e polir os pisos vinílicos, de mármore, cerâmicos, de marmorite e emborrachados;
- 3.1.3. Varrer as áreas pavimentadas;
- 3.1.4 Realizar a separação dos resíduos recicláveis na fonte geradora e a sua destinação às associações e cooperativas dos catadores de materiais recicláveis, conforme Decreto no 5.940, de 25 de outubro de 2006, procedida pela coleta seletiva de p apel para reciclagem, quando couber, nos termos da legislação vigente.
- 3.1.5 Executar demais serviços considerados necessários à frequência diária.
- 3.2 DIARIAMENTE, DUAS VEZES, QUANDO NÃO EXPLICITADO:
 - 3.2.1. Retirar o lixo, duas vezes ao dia, acondicionando-o em sacos plásticos de cem litros, removendo-os para local indicado pela Administração.
- 3.3. SEMANALMENTE, UMA VEZ:
 - 3.3.1. Limpar e polir todos os metais (torneiras, válvulas, registros, sifões, fechaduras, etc.);
 - 3.3.2. Lavar com detergente, encerar e lustrar os pisos vinílicos, de mármore, cerâmicos, de marmorite e emborrachados;
 - 3.3.3. Retirar papéis, detritos e folhagens das áreas verdes; e
 - 3.3.4. Executar demais serviços considerados necessários à frequência semanal.
- 3.4. MENSALMENTE, UMA VEZ:
 - 3.4.1 Lavar as áreas cobertas destinadas a garagem/estacionamento; e
 - 3.4.2 Efetuar a capina e roçada, retirar de toda área externa plantas desnecessárias, cortar grama e podar árvores que estejam impedindo a passagem de pessoas.
 - 3.4.2.1 Os serviços de paisagismo com jardinagem, adubação, aplicação de defensivos agrícolas não integram a composição de preços contemplados por esta Instrução Normativa, devendo receber tratamento diferenciado.

Diamantina, 17 de abril de 2015.